



No 2522

EXTRAS DE PROIECT

Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren
cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.

Beneficiar:
Casa Nationala de Asigurari Sociale A Republicii
Moldova



"COMSALES GRUP" S.R.L.

CHIȘINĂU 2026

Borderoul seturilor de baza a desenelor de executie

Plan situational

Marca	Denumirea	Notă
2522 - ME	Memoriu explicativ	
2522 - PG	Plan general	
2522 - OLC	Organizarea lucrărilor de construcții	
2522 - SA	Soluții arhitecturale	
2522 - SC	Soluții cromatice	
2522 - C	Elemente de construcții	
2522 - TP	Tehnologia de producere	
2522 - IVC	Încălzirea, ventilarea și condiționarea aerului	
2522 - RAC	Rețele interioare de alimentare cu apă și canalizare	
2522 - REAC	Rețele exterioare de alimentare cu apă și canalizare	
2522 - EEI/IEI	Echipament electric de forta/ Iluminatul electric interior	
2522 - REAE	Rețele exterioare de alimentare cu energie electrică	
2522 - SI	Simnalizarea de incendiu	
2522 - SIn	Stingerea incendiului	
2522 - TS	Comunicațiile telefonice și de semnalizare	

Date generale:

Documentația elaborată reprezintă Planul General pentru **Construirea unui bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-ul Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit**
Planul general a fost elaborat în baza temei de proiect în conformitate cu studiul de fundamentare.

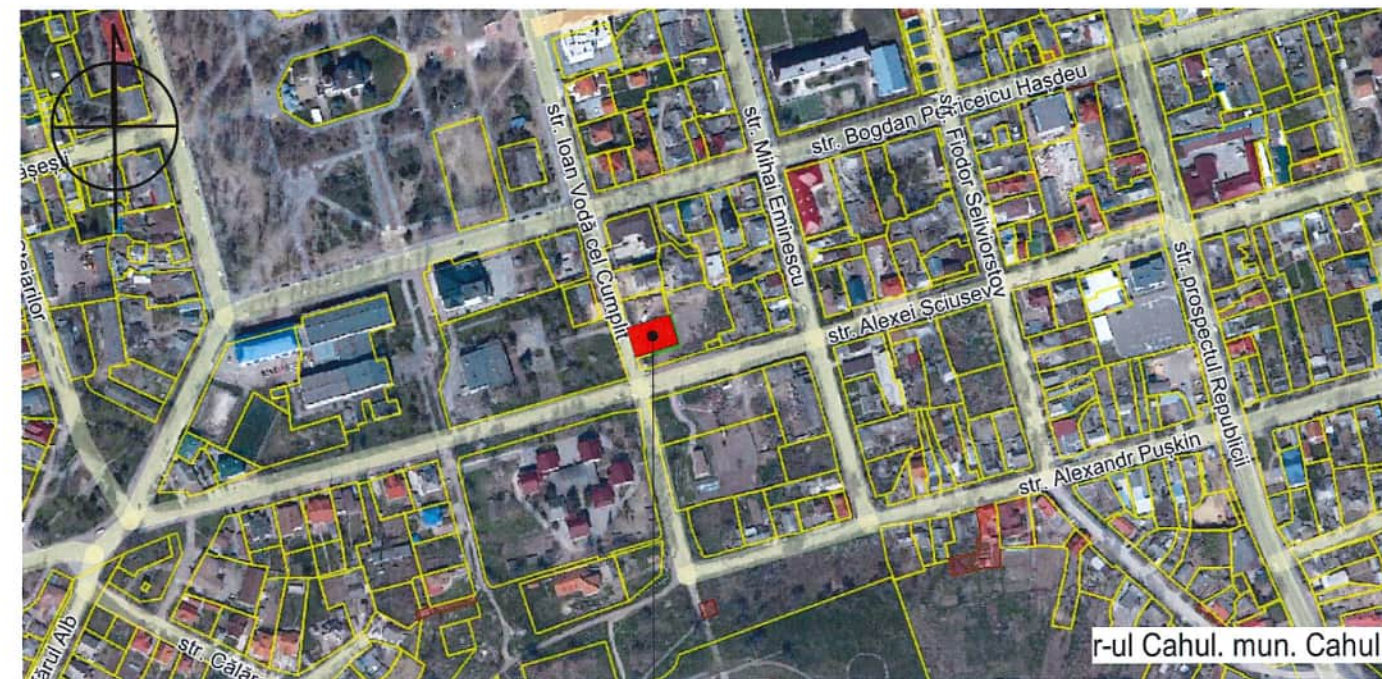
Certificatul de urbanism pentru proiectare nr. **65/1 din 10.06.2025** eliberat de catre primarul r-l. Cahul, mun. Cahul, N. Dandis.
Proiectul a fost executat în baza normativului în construcții **NCM B. 01.05.2019**. Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale. Sistemul de altitudini- Baltic. Sistemul de coordonate- MOLDREF99.

Proiectul este elaborat conform cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, reglementate prin legea codului urbanismului și construcțiilor:

Cerința 1- Integritatea structurală a construcțiilor;
Cerința 2- Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
Cerința 3- Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
Cerința 4- Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămarilor corporale, determinate de construcții;
Cerința 5- Rezistența la propagandarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
Cerința 6- Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
Cerința 7- Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
Cerința 8- Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile;

A.S.P.
I.S.P.

/Belaia Ecaterina/
/Terletchi Serghei/



Locul amplasarii teren nr.cad.1701115.673

Lotul destinat proiectării construcției este amplasat pe un teren cu suprafața totală de 0,0373 ha. Accesul la strada I. V. cel Cumplit este asigurat prin terenul aservit cu nr. cad. 1701115.674, ce dispune de o suprafața 0,0245 . Terenul este situat în partea de sud-vest a raionului Cahul, municipiul Cahul, într-o zonă dotată cu infrastructură existentă și sistem de drumuri asfaltate. Amplasamentul prezintă o ușoară înclinare, cu căderea curbilor de nivel orientată spre sud. În perimetrul lotului de teren și în proximitatea acestuia nu au fost identificate procese sau fenomene fizico-geologice nefavorabile, precum tasări, alunecări de teren sau alte manifestări similare.

Se propune proiectarea accesului auto și pietonal pe teritoriu din strada Ioan Vodă cel Cumplit, cu asigurarea locurilor de parcare pe terenul cu nr. cad. 1701115.674 în baza Deciziei nr. 2/17(22/17) din 25.03.26 și pe terenul cu nr. cad. 1701115.073, în baza actului 02/1-14/1-1286 din 03.06.2026, conform proiectului obiect nr. D-0080PE/2021. De asemenea, vor fi proiectate toate rețelele edilitare exterioare necesare, inclusiv rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații (conform compartimentelor de specialitate).

Amenajarea teritoriului presupune organizarea și amenajarea zonelor verzi și a spațiilor de odihnă pe terenurile cu nr. cadastrale 1701115.674 și 1701115.073, precum și amplasarea unui panou publicitar la intrarea pe teritoriu (poz. 2), conform planșelor de proiect.

Pentru clădire, cota convențională ±0.00 va corespunde cotei pardoselii finite a nivelului parter, fiind stabilită la cota absolută 37.49, conform planului general.

Amplasarea blocului administrativ pe teren față de hotarul terenului a fost aprobată de către Primaria Municipiului Cahul în baza actului Nr. 02/1-14/6-186 din 23.01.2026.

La calcularea indicatorilor urbanistici POT și CUT va fi inclusă și suprafața terenului aservit cu nr. cadastral 1701115.674, în baza Deciziei nr. 2/17 (22/17) din 25.03.2026.

A.S.P. certificat Seria 2024 P Nr. 1149 din 29.04.2024
I.S.P. certificat Seria 2023 P Nr. 1035 din 20.09.2023

Casa Nationala de Asigurari Sociale a Republicii Moldova

2522- PG

Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit

Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
M.P.		Terletchi S.			03.26
A.S.P.		Belaia E.			03.26
I.S.P.		Terletchi S.			03.26
Arhitect		Raetchi Iana			03.26
Arhitect		Iovita Alina			03.26

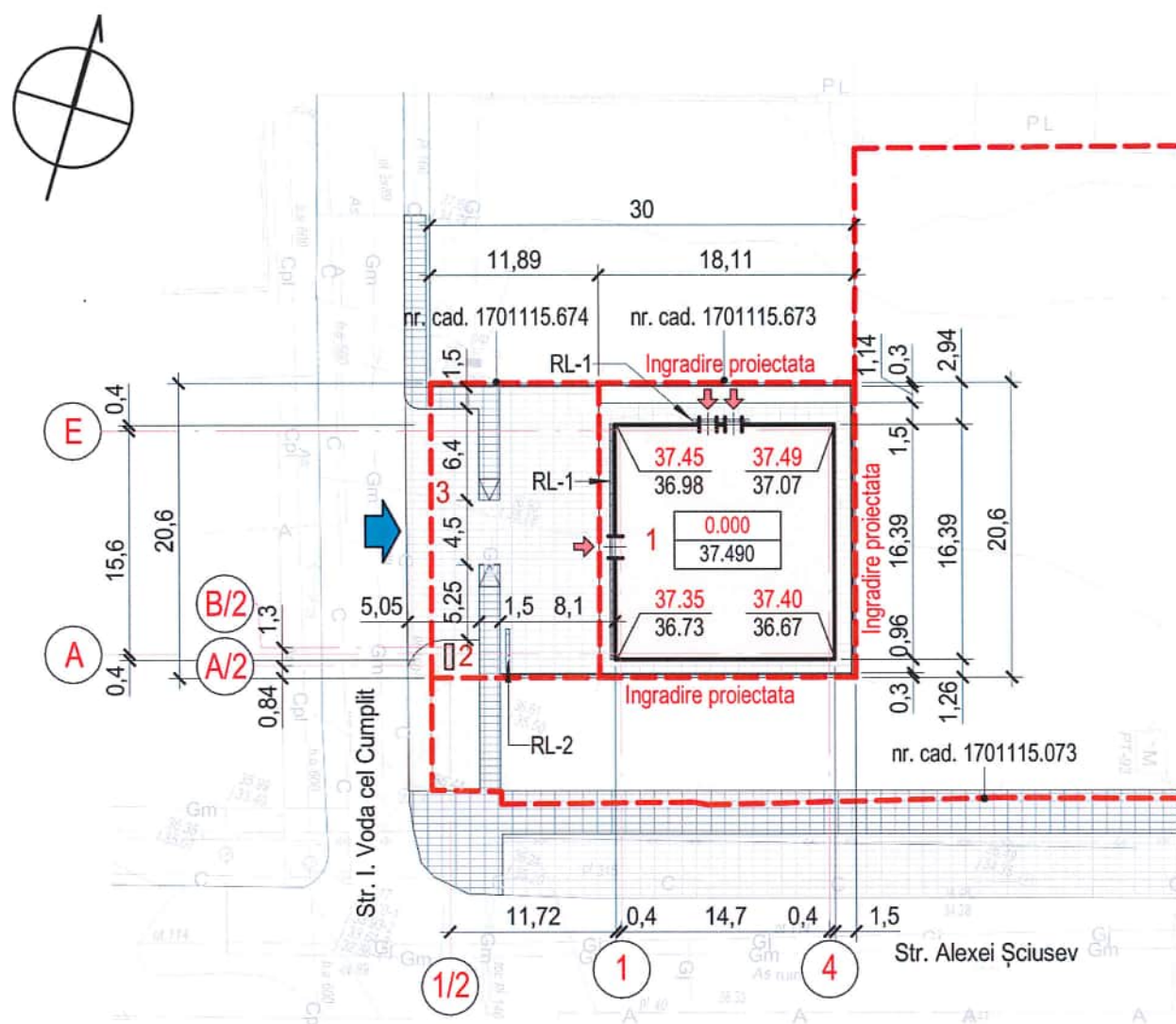
Date generale (inceput)

Faza	Plansa	Planse
PE	1	7

"COMSALES GRUP" S.R.L.



Plan general (1 : 500)



Semne convenționale.

	Hotarul terenului		Construcții proiectate
	Zona modernizată		Spații verzi (gazon)
	Suprafața pavată		Cota proiectată a terenului (cota superioară pereu cu perete)
	Trotuar pietonal		Cota existentă a terenului
	Intrare edificiu		RL- Rigola lineara
	Intrare teritoriu		



Borderou edificii și alte construcții civile.

Nr.	Denumirea	Regim de înălțime	Cant./Supraf., m2	Notă
1	Bloc administrativ	S+P+3E	254,0	proiectat
2	Panou publicitar	-	1	proiectat
3	Parcare	-	85,0	proiectat

Indicatori tehnici-economici

Nr.	Denumirea	Unit. măsur.	Indici	Notă
1	Suprafața terenului (1701115.673)	ha	0,0373	
2	Suprafața terenului (1701115.674)	ha	0,0245	
3	Suprafața construită la sol	m.p.	254.00	
4	Suprafața construită totală/ desfășurată	m.p.	1182.08	
5	Suprafața zone amenajate (1701115.673, 1701115.674)	m.p.	345.00	
6	Suprafața spații verzi (1701115.673, 1701115.674)	m.p.	33.1	
7	POT - procent de ocupare terenului	%	39.5	
8	CUT - coeficient de utilizare a terenului		1.92	



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de înregistrare a avizului 07/09.06.2026
 Valabil de la 22.06.2022 până la 22.06.2027

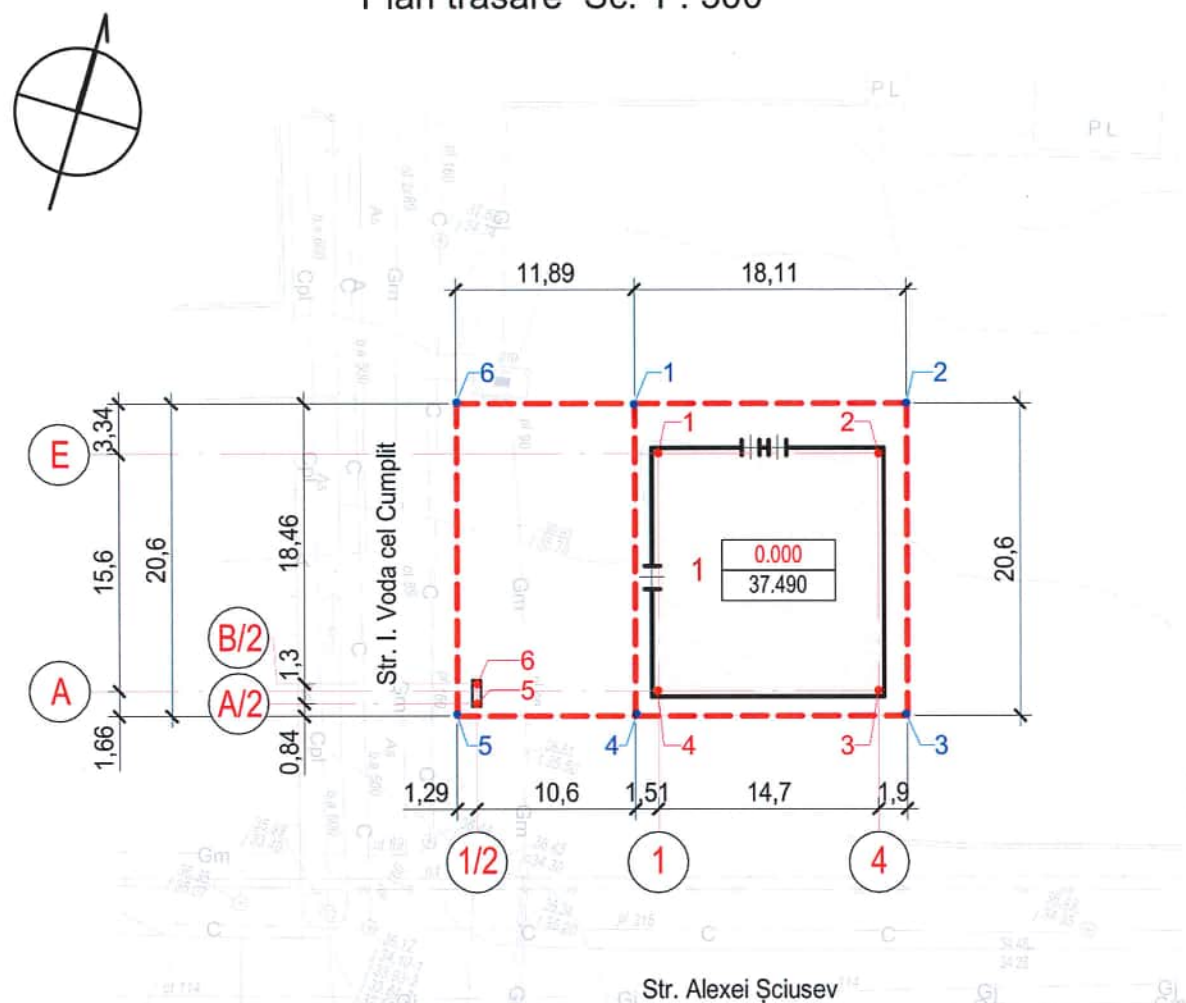
Nota:

- La calcularea indicatorilor urbanistici POT și CUT va fi inclusă și suprafața terenului aservit cu nr. cadastral 1701115.674, în baza Deciziei nr. 2/17 (22/17) din 25.03.2026.
- Proiectului de Execuție "Reparația capitală a străzii Alexei Șciusev (segment de la str. Nufarul Alb (sos. Prieteniei) până la Pr. Republicii) din mun. Cahul, cu lungimea de 0,74 km, Obiect Nr. D-008-PE/2021

						2522 - PG		
						Bloc administrativ cu regim de înălțime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit		
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	Bloc administrativ	Faza	Plansa
A.S.P.		Belaia E.			03.26		PE	3
Arhitect		Raetchi Iana			03.26			
Arhitect		Ciobanu A.			03.26	Plan general, sc. 1-500		"COMSALES GRUP" S.R.L.

Plan trasare Sc. 1 : 500

Puncte de trasare a constructiei



Punctul	Coordonata X	Coordonata Y	Hotarul	Distanța,m
Poz. 1- Bloc administrativ				
1	84800.656	183767.767	4-1	15.6
2	84804.810	183781.871	1-2	14.7
3	84790.846	183786.280	2-3	15.6
4	84785.694	183772.181	3-4	14.7
Poz. 2- Panou publicitar				
5	84781.477	183760.789	5-6	1.3
6	84782.723	183760.416	6-5	1.3

Puncte de trasare ale teritoriului

Punctul	Coordonata X	Coordonata Y	Hotarul	Distanța, m
1	84803.434	183765.382	6-1	11.89
2	84808.550	183782.750	1-2	18.11
3	84788.789	183788.570	2-3	20.6
4	84783.674	183771.202	3-4	18.11
5	84780.313	183759.792	4-5	11.89
6	84800.074	183753.972	5-6	20.6

Semne conventionale.

	Hotarul terenului		Punctul de trasare constructie proiectata
	Constructii proiectate		Punctul de trasare limita proprietatii

Notă:

1.Ca punct de reper pentru trasarea axelor cladirii servesc hotarul terenului si coordonatele x si y, indicate in proiect.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

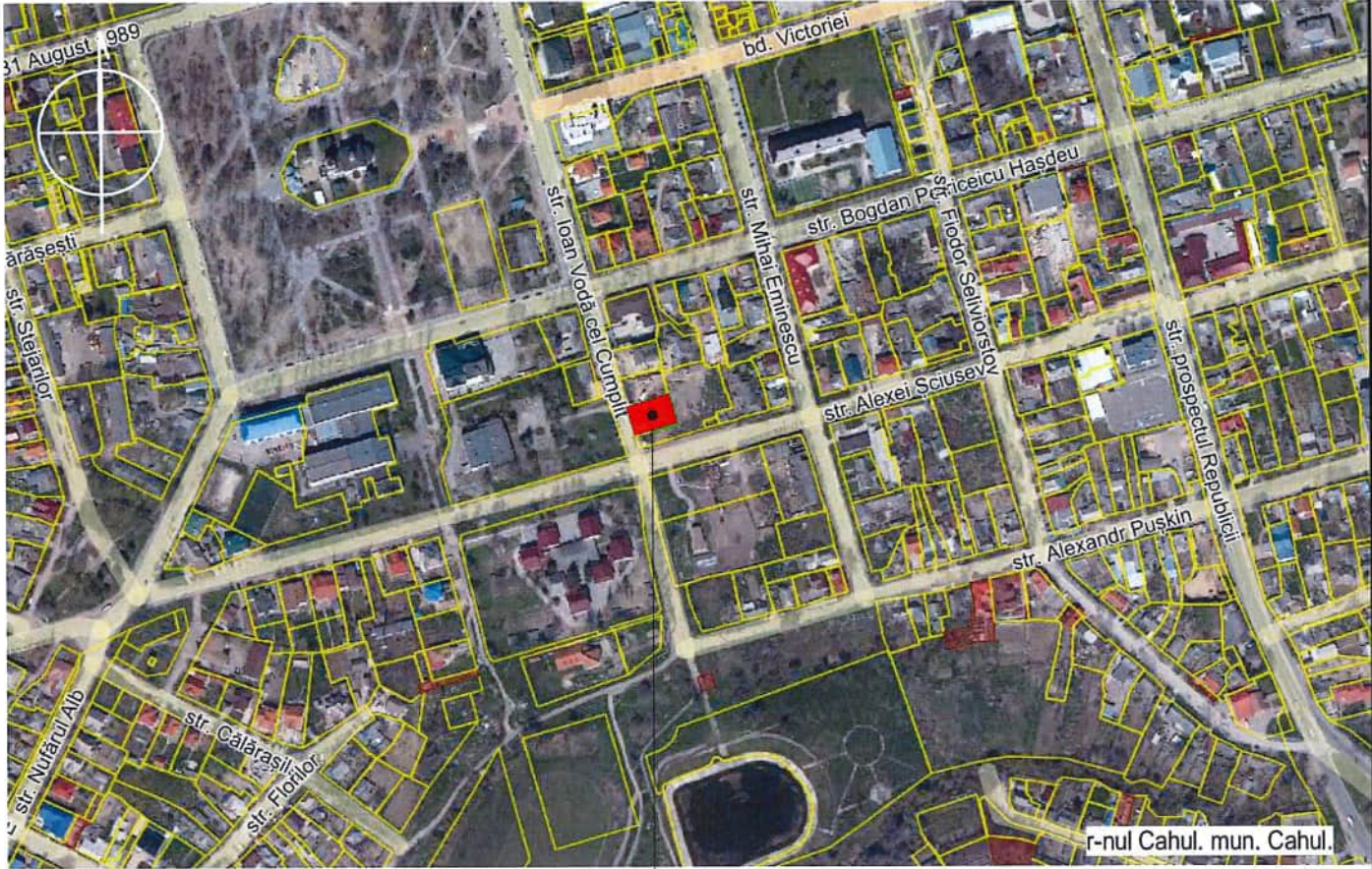


2522 - PG					
Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit					
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Belaia E.			03.26
Arhitect		Raetchi Iana			03.26
Arhitect		Ciobanu A.			03.26
Bloc administrativ				Faza	Plansa
				PE	4
Plan trasare, sc. 1-500				"COMSALES GRUP" S.R.L.	

Borderou piese desenate OLC

Plan situațional

Coală	Denumirea	Notă
1	Date generale. Plan de situație	
2	Date generale început	
3	Date generale continuare	
4	Date generale continuare	
5	Date generale continuare	
6	Plan organizare a construcției. Sc. 1-500	
7	Graficul execuției lucrărilor	



Locul amplasării teren nr.cad.1701115.673

La elaborarea proiectului de organizare a santierului, au fost utilizate urmatoarele surse:

- NCM A.08.01:2016 "Organizarea construcțiilor";
- NCR 35-03.-96:2008 "Cerinte de securitate industriala la constructia, montarea, punerea in functiune, utilizarea, repararea si verificarea tehnica a macaralelor";
- CP A.08.06:2014 "Metodologia de elaborare a proiectelor de organizare" a santierului
- NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții";
- CP A.05.02:2016 "Solutii privind securitatea si sănătatea în muncă în proiectele de organizare a construcției si în proiectele de executie a lucrărilor".

Date generale:

Documentația elaborată reprezintă Organizarea lucrărilor de construcții pentru **Construirea unui bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit.**

Proiectul a fost elaborat în baza temei de proiect în conformitate cu studiul de fundamentare. Certificatul de urbanism pentru proiectare nr. **64/1 din 10.06.2025** eliberat de catre primarul r-nul Cahul, mun. Cahul, N. Dandis.

Pentru cota conventionala 0.000 a blocului se accepta pardoseaua finita, care corespunde cotei absolute 37.49 de pe planul general.

Inclinația medie a terenului existent constituie 3.8°, cu direcția inclinației- sud.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2020
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Proiectul este elaborat conform cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, reglamentele prin legea codului urbanismului și construcțiilor:

- Cerința 1- Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2- Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3- Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4- Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5- Rezistența la propagandarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6- Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7- Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8- Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile;

A.S.P.
I.S.P.

/Belaia Ecaterina/
/Terletchi Serghei/

A.S.P. certificat Seria 2024 P Nr. 1149 din 29.04.2024
I.S.P. certificat Seria 2024 P Nr. 1149 din 29.04.2024

Casa Nationala de Asigurari Sociale a Republicii Moldova

2522- OLC

Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit

Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
M.P.		Terletchi S.			03.26
A.S.P.		Belaia E.			03.26
I.S.P.		Terletchi S.			03.26
Arhitect		Raetchi I.			03.26
Arhitect		Ciobanu A.			03.26

Date generale. Plan de situație

Faza	Plansa	Planse
PE	1	7

"COMSALES GRUP" S.R.L.



2. Caracterizarea construcției și a terenului aferent.

Terenul se afla în mun. Cahul, r-nul. Cahul, amplasat pe teren cu nr. cad. **1701115.673**

Pe terenul respectiv se preconizează definitivarea lucrărilor de **"Bloc administrativ"**. Cota pardoselii la parter 0.000= 37.49 clădirei. Inclinăția medie a terenului existent constituie 3.8°.

3. Măsurile tehnice organizatorii și metode de construcție a obiectivului.

În conformitate cu NCM A.08.01:2016 "Organizarea construcțiilor" și NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții", înainte de a începe executia lucrărilor de organizare a șantierului este necesar de întocmit Proiectul de execuție a lucrărilor (ППР), de care vor face cunoscintă persoanele responsabile pentru siguranța lucrărilor de construcție. De organizat instructaj referitor la măsurile de siguranță, antiincendiarie și respectarea măsurilor de ocrotire a mediului ambiant.

Lucrările de construcție și montaj sunt prevăzute în 2 etape:

3.1 Lucrări de pregătire.

Înainte de demararea lucrărilor de construcție a obiectivului este necesar de îndeplinit:

Se coordonează și se controlează protecția comunicațiilor existente, care trec în imediata apropiere de locul lucrărilor, în special în domeniul echipamentelor tehnice.

- De organizat măsuri pentru a se asigura șantierul cu apă, energie electrică, furnizarea materialelor de construcție.
- Protecția spațiilor verzi și a clădirilor rezidențiale.
- Organizarea unei parcuri temporale în timpul zilei, a inventarului, materialelor în vrac și la bucată, dispozitivelor.
- Organizarea protecției temporare a zonei de lucru (conform GOST 23407-78 "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия."). Asigurarea cu o galerie de siguranță pentru persoanele care locuiesc în apropiere (după caz). Pe șantier de asigurat cu intrare și ieșire lină a vehiculelor.
- Amplasarea mijloacelor inițiale antiincendiarie, amplasarea unui banner cu indicarea hidrantului antiincendiar, alarma și iluminat de avarie, amplasarea unui banner cu indicarea denumirii obiectului, denumirii beneficiarului, antreprenorului principal, numele firmei de proiectare, responsabil tehnic.
- Marcarea axelor de delimitare în natură;

3.2 Lucrările perioadei principale.

Lucrări de terasament

Reieșind din specificul construcției, dimensiunile terenului destinat construcției, dimensiunile cuvei de fundație, utilajele pentru lucrări de terasament, se preconizează următoarele metode:

- Înlăturarea stratului de pământ fertil cu buldozerul și transportarea lui de pe șantier. Pentru amenajarea teritoriului, se va aduce pământ fertil nou.
- Se nivelează terenul de construcție până la cote indicate pe planul de planificare pe verticala terenului cu buldozerul.
- Excavarea cuvei de fundație de efectuat cu excavatorul, de încărcat pământul excavat în autobasculante și de transportat pământul în afara șantierului. Pământul necesar pentru umplutură se va aduce în cantitatea necesară.
- Executarea gropii de fundație în zona rampelor.
- În timpul efectuării lucrărilor de excavare a cuvei de fundație se va evita pătrunderea în cuva fundației a apei pluviale și a apei din rețelele municipale.
- Umplerea tâmpanelor de efectuat după construirea planșeului la cota zero.
- Folosirea pentru umplutura tâmpanelor sau a substratului pardoselilor cu pământ nisipos, cu moloz sau cu alte reziduri de materiale, este interzisă.

Lucrări de betonare:

- După efectuarea lucrărilor de terasament pentru săparea gropii, vor fi ridicate zidurile de sprijin pentru stabilizarea solului.
- Betonul se va aduce pe șantier autobasculante speciale și se va descarca în raza de acțiune a pompei de beton. Pentru vibrarea betonului proaspăt turnat se va folosi vibratorul de beton IV-47.
- Toate lucrările grele de ridicare a cofrajului, carcaselor de armatură se vor efectua cu ajutorul macaralei.
- Construcțiile efectuate din beton și beton-armat vor fi îndeplinite conform cerințelor NCM F.02-2006 și a cartii tehnologice aferente.

Lucrări de construcție-montaj.

- Lucrări de construcție-montaj și de ridicare la alte nivele se vor efectua cu macaraua și cu ajutorul utilajelor și echipamentelor speciale. Particularitățile efectuării lucrărilor în condiții de iarnă.
- Lucrările de construcție-montaj la temperatura medie pe zi mai jos de +5°C și la temperatura medie pe zi mai jos de 0°C, de efectuat în conformitate cu "indicatii la efectuarea lucrărilor pe timp de iarnă" (BCH-150-179).

Lucrările perioadei principale se recomandă de efectuat în 4 etape:

1. Etapa - Pregătirea șantierului pentru lucrările de construcție.

Pregătirea șantierului, demolare rețelelor ingineresti.

Ridicarea geodezică a construcției proiectate.

2 Etapa -Lucrări de terasament.

Înlăturarea stratului de pământ fertil cu buldozerul și transportarea lui de pe șantier.

Săparea gropii de fundație.

Adăugarea de umplutură cu pământ nevegetal.

Montarea rețelelor ingineresti.

3 Etapa - construcție montaj.

Executarea fundațiilor și a stratului pregătitor.

Hidroizolarea la nivelul fundațiilor.

Executarea pereților subterani din beton armat.

Instalarea rețelelor ingineresti.

Hidroizolarea pereților subterani.

Executarea coloanelor din beton armat.

Executarea grinzilor din beton armat.

Executarea planșeelor.

Montajul pereților de la parter și celelalte etaje din caramida.

Executarea acoperișului.

Montarea sistemului pluvial – jgheaburi și burlane cu scurgere interioară.

Executarea scărilor interioare.

Montarea structurii metalice pentru decor.

Montarea ferestrelor și a ușilor.

Montarea pereților interiori.

Executarea pardoselilor și termoizolarea soclului.

Executarea lucrărilor de finisare interioară a încăperilor.

Executarea lucrărilor de finisare exterioară a clădirilor proiectate.

Asamblarea utilajului tehnologic.

4 Etapa finală - Amenajarea teritoriului (crearea spațiilor verzi, pavare)

Amenajarea teritoriului (crearea spațiilor verzi, pavare asfaltare/betonare).

Ingradirea teritoriului, construirea peretilor de sprijin.

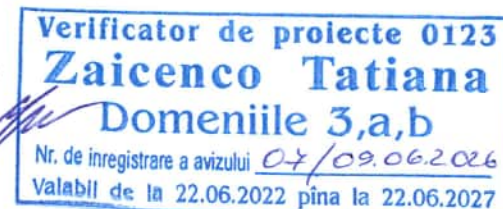
Pregătirea construcției pentru recepția finală și darea în exploatare.

4. Forta de munca necesară

Numarul de personal în cel mai încărcat schimb a fost adoptat cu 20% din lista totală a personalului încadrat în cadrul construcției.

Funcția	Nr. de personal în cadrul construcției
Inginer excavator	1
Lucratori la armare categoria 4-5	3
Lucratori la betonare categoria 4-5	3
Zidari cat. 4-5	5
Călcători	2
Lucratori necalificați	8
Sudor	1
Maistru	1
Sef de echipa	1
Peisagiști	1
Paza	2
Total	28

2522 - OLC					
Bloc administrativ cu regim de înălțime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit					
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Belaia E.			03.26
Arhitect		Raietchi I.			03.26
Arhitect		Ciobanu A.			03.26
				Bloc administrativ.	
				Faza	Plansa
				PE	2
				Date generale început	
				"COMSALES GRUP" S.R.L.	



6. Tehnica securității, protecția muncii la efectuarea lucrărilor de construcție și măsuri de siguranță antiincendiară.

1. Noțiuni generale

1. În timpul montării elementelor de construcții, este necesar de a respecta cerințele NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții", dar și prevederile de mai jos:
2. Muncitorii care efectuează montarea trebuie să fie informați despre ordinea și consecutivitatea îndeplinirii lucrărilor.
3. Montarea se efectuează sub conducerea personalului ingineresc sau a responsabililor de lucrări.
4. Agățarea materialelor de construcții cu dispozitivul de agățare a macaralei se va efectua numai de urechile special confecționate în acest scop, sau cu cabluri universale de manipulare a sarcinilor.
5. În timpul transportării materialelor cu macaraua spre locul montării, montatorii se vor afla într-un loc de siguranță (vezi schema organizării locului de lucru), numai după apropierea ei, la distanța de 200-300mm, se apropie și o dirijază la poziția din timp marcată.
6. În preajma locului montării, trebuie să fie afișate panouri cu inscripții, care informează personalul muncitoresc despre ordinea efectuării lucrurilor și eventualele pericole ce pot apărea în timpul lucrului.
7. Muncitorii care efectuează lucrările de montare, trebuie să fie instruiți în privința tehnicii securității, să aibă drept de lucru la înălțime și să echipeze cu caști de protecție și centuri de siguranță, care la rindul lor vor fi agățate de elementele portante ale structurii de rezistență, (de locul din timp prevăzut).
8. Accesul persoanelor străine în locurile unde are loc lucrările de montare trebuie să fie închise. Corectitudinea montării, trebuie să fie verificată după fiecare operație.
9. Platformele de ridicat unde se efectuează lucrări de montare, trebuie să fie menținut în ordine, pe toată durata de execuție, locurile de lucru se vor curăța de zăpadă sau gheața pe timp de iarnă, (vor fi întreprinse măsuri împotriva formării poleiului) se vor curăța de gunoi de moluz și de resturi de materiale.
10. Deplasarea de-a lungul cablului de protecție, mai mult de doi muncitori este interzisă, transmiterea uneltelor de lucru, sau oarecare alte obiecte se va efectua prin intermediul funiilor, în pachete speciale.
11. Efectuarea lucrărilor de pe platforma întimplătoare (lăzi, butoaie, etc.) sau de pe elementele structurii de rezistență, fără instalarea definitivă a platformei se interzice, indiferent de tipul și categoria de lucrări.

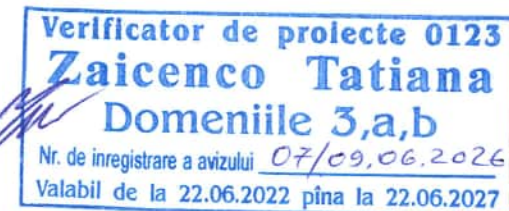
2. Tehnica securității.

1. La montarea elementelor constructive, este necesar de a respecta cerințele NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții".
2. În legătură cu îndeplinirea lucrărilor de responsabilitate înalta cu grad sporit de pericol, toți muncitorii din componența echipelor trebuie să aibă specialitatea corespunzătoare și categoria de calificare mai mare de III. Toate lucrările de montare trebuie desfășurate sub supravegherea persoanei responsabile de execuție.
3. Muncitorii trebuie admiși la lucru în baza unui ordin după instruirea lor de intrare în lucru privind tehnica securității și protecția muncii. Se admit la lucru persoane care au depășit vârsta de 18 ani, în baza certificatului medical, care confirmă aptitudinea muncitorului pentru lucrări cu grad sporit de pericol. În procesul instruirii muncitorilor li se va explica:
 - consecutivitatea îndeplinirii lucrărilor;
 - metodele inofensive de execuție și modalitatea de prevenire a accidentelor;
 - traseele de pășire a zonelor de lucru, sau a zonelor periculoase;
 - comportamentul fiecărui membru al echipei în cazul apariției situațiilor neprevăzute și primul ajutor;
4. În timpul montării de pe platforma de ridicat, muncitorii care lucrează la înălțime, trebuie să fie agățați cu centura de siguranță de elementele portante sau de cabluri de siguranță. Se interzice agățarea centurii de siguranță de elementele nefixate care prezintă pericol.
5. Se interzice întreruperea lucrărilor cu lăsarea elementelor nefixate sau a părților lor componente. Muncitorii trebuie să lucreze în haine speciale corespunzătoare și să folosească echipament de protecție individual.
6. În timpul efectuării lucrărilor de montare se interzice:
 - efectuarea lucrărilor în încăperi sau nivele de lucru neamenajate cu platforme de lucru, scări, pante, balustrade, etc.;
 - urcarea sau coborârea muncitorilor pe scări fără balustrade de protecție;
 - urcarea sau coborârea muncitorilor direct pe elementele de construcție fără scară;
 - ivirea muncitorilor prin golurile de fereastră, ieșirea sau aflarea lor pe pereții și parapetul clădirii, ori lăsarea obiectelor în alte locuri, pervazuri de ferestre, etc.;
 - aruncarea instrumentelor sau a materialelor de construcție de la înălțime;
 - aflarea muncitorilor pe grinzi, planșeele sau alte elemente, care nu au fost bine fixate conform proiectului;
 - efectuarea lucrărilor de montare la înălțime, inclusiv a instalațiilor, la viteza vântului mai mare de 15m/s pe ghețuș, ciază, etc.;
 - efectuarea lucrărilor la înălțime unde există pericol de electrocutare de la rețele, ori alte pericole, fără verificarea de către responsabili.
7. Indiferent de tipul lucrării care se îndeplinește, aceasta trebuie să excludă loviturile, șocurile sau vibrațiile. Lucrările vor trebui efectuate atent fără provocarea ulterioarelor șocuri, lovituri, sau vibrații.
8. Se interzice demontarea elementelor constructive sau instalațiilor, care prezintă pericol de prăbușire.



7. Protecția muncii

1. În timpul instalării platformei de ridicat, este necesar de a respecta cerințele NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții", și prevederile de mai jos:
2. Muncitorii care efectuează punerea în funcțiune a platformei de ridicat, trebuie să fie informați despre ordinea și modalitatea efectuării instructajului. Operațiunea se efectuează sub conducerea personalului ingineresc sau a responsabililor de lucrări.
3. În preajma locului amplasării platformei de ridicat, trebuie să fie afișate panouri cu inscripții, care informează personalul muncitoresc despre eventualele pericole care pot apărea în timpul exploatării, ordinea efectuării lucrărilor, numărul maxim de oameni care se pot afla în același timp pe platformă și cantitățile de materiale.
4. Observațiile asupra comportării platformei, privind eventualele deteriorări trebuie să fie efectuată sistematic. Înainte de începul fiecărui schimb de lucru maiștrii sau șefii de echipă verifică starea tehnică a schelelor.
5. Muncitorii care efectuează lucrările de montare sau/și demontare a platformei, trebuie să fie instruiți în privința tehnicii securității, să aibă drept de lucru la înălțime să se echipeze cu caști de protecție și centuri de siguranță.
6. Accesul persoanelor străine în locurile unde au loc lucrările de montare sau/și demontare trebuie să fie închise. Corectitudinea montării-demontării, trebuie să fie verificată după fiecare operație.
7. În timpul exploatării se interzice:
 - aglomerarea muncitorilor pe platformele de lucru;
 - transportarea cu macaraua a sarcinilor sau materialelor de construcție peste platforma de ridicat;
 - desprinderea, desurubarea intimplatoare sau/și intenționată a părților componente, care pot duce la deteriorare și dereglarea platformei de ridicare în momentul funcționării;
 - aruncarea elementelor, materialelor de construcție de la înălțime;
8. În timpul exploatării se interzice depozitarea în exces al materialelor de construcție pe platforma de ridicat (maxim admisibil, fiind indicat pe instrucțiunea pentru exploatarea platformei).



						2522 - OLC		
						Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit		
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	Bloc administrativ.	Faza	Plansa
A.S.P.		Belaia E.			03.26		PE	3
Arhitect		Raietchi I.			03.26			
Arhitect		Ciobanu A.			03.26	Date generale continuare	"COMSALES GRUP" S.R.L.	

Transportarea greutăților cu macaraua peste locurile unde se petrec lucrările de montare la interior, ori/și exterior, se vor marca cu benzi cu semnalizarea roșu-alb, ori semnalizare cu iluminare giratorie (galben).

Siguranța în privința protecției muncii include măsuri luate pentru asigurarea tehnicii securității, a situației sanitar-epidemiologice și a situației antiincendiar.

În scopul prevenirii accidentelor, lucrările de construcție-montaj trebuie să îndeplinească în strictă conformitate cu NCM A.08.02:2014 "Securitatea și sănătatea muncii în construcții".

Organizarea locurilor de muncă cu echipamentul necesar se elaborează în cărțile tehnologice și intră în componența proiectului de execuție a lucrărilor, conform NCM A.08.01:2016 "Organizarea construcțiilor".

Administrația unității de construcție este obligată să asigure muncitorii cu salopete și încălțăminte de mărimi corespunzătoare, de asemenea cu mijloace de protecție individuală, corespunzătoare cu specificul locului de muncă.

Pentru necesitățile lucrărilor de construcții se vor utiliza rețelele de apă și canalizare existente pe teritoriul șantierului.

Se vor instala panouri cu inscripții și avertismente, la toate sectoarele de construcții, pe mașini și utilaje, pe drumuri de acces și în orice alt loc care se cere acest lucru.

La construcția, confecționarea și exploatarea instalațiilor electrotehnice provizorii și a rețelei electrice de șantier, se vor respecta obligatoriu cerințele indicate în "Regulile de confecționare a dispozitivelor electrice" și în "Regulile tehnicii securității în exploatarea dispozitivelor electrice în întreprinderile industriale".

În cazurile când pe șantier activează mai multe organizații de construcție-montaj, antreprenorul general cu participarea subantreprenorilor este obligată să întocmească graficul de lucru în comun, de asemenea să ia măsuri îndreptate spre asigurarea siguranței îndeplinirii lucrărilor.

4. Măsuri antiincendiar.

1. La executarea lucrărilor de construcție și montaj se va conduce de legea R.M. "Privind protecția antiincendiară" din 09.11.94. "Reguli de protecție antiincendiară la executarea lucrărilor de construcție montaj"; "Reguli de protecție antiincendiară la executarea lucrărilor de sudare pe șantier, aprobate de ГУПО МВД.

2. Pe teritoriul șantierului trebuie amplasate panouri antiincendiar, cu următoarea componență a setului de inventar antiincendiar:

- topor 2 buc;
- ronga 2 buc;
- lopată 2 buc;
- căldare 2 buc;
- canga cu cîrlig 2 buc;
- vas cu apă cu un volum de 200l;
- ladă cu nisip -1 buc,

3. Clădirile și edificiile provizorii se dotează cu stingători de flăcări, muncitorii se instruiesc privind măsurile de protecție antiincendiară la locurile de lucru și în cadrul șantierului.

4. Toate căile și drumurile spre hidranțele incendiar proiectate trebuie să fie în stare de funcționare și libere pentru trecere, iar pe timp de noapte trebuie să fie iluminate.

5. Șantierul de construcție trebuie întreținut în curățenie, este interzisă încălzirea rugurilor, fumul se permite numai înlocurile special amenajate.

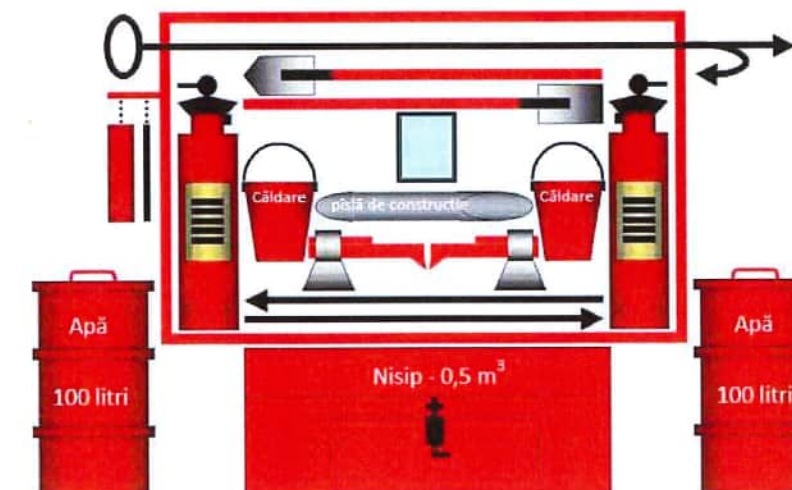
6. Este interzisă păstrarea lichidelor inflamabile și ușor fuzibile, în ambalaje deschise, precum și a materialului izolat (spume) și a materialelor fibroase împreună cu substanțele inflamabile.

7. Pînă la începerea lucrărilor pe șantier, prin ordinul șefului organizației de construcție, se numește o persoană responsabilă de protecția antiincendiară, șantierul se asigură cu telefon, avînd la recepție o persoană.

8. Pe șantier se amplasează locuri pentru fumat. În încăperi sau în locurile de lucru cu foc deschis se agață inscripții de atenționare pe teme antiincendiar.

Aparatele de sudat, transformatoarele electrice cât și locul amplasării acestora în raza mai mare de 3m trebuie curățate de materialele inflamabile.

Schema panoului antiincendiar

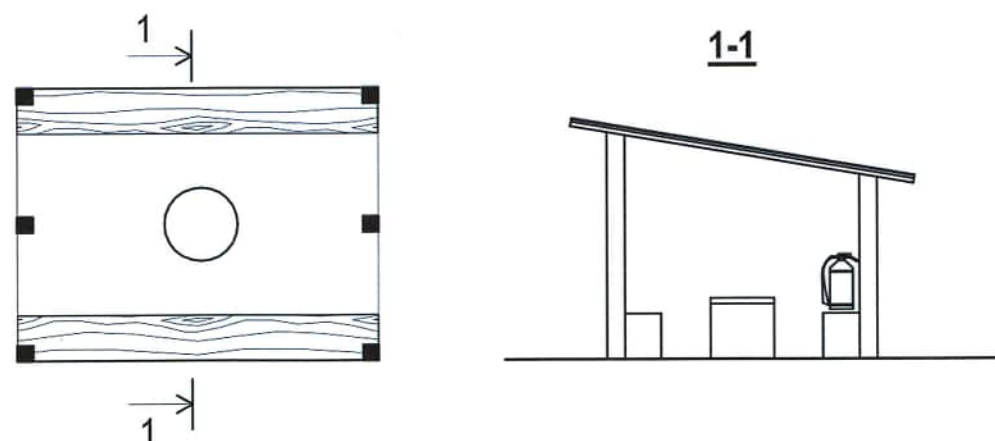


Schema panoului informativ

Șantier în lucru!	
Finanțare:	
Beneficiar:	
Antreprenor:	
Supervizare:	
Perioada de execuție:	

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de înregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Constructii provizorii



NOTE: 1. Panoul informațional va avea dimensiunile (m): 1,5x2,0; 1,5x2,5; 1,5x3,0; 2,0x2,0; 2,0x2,5; 2,0x3,0, literele avînd o înălțime de minimum 5 cm. 2. Datele privind identificarea proiectanților/antreprenorilor se înscriu în măsura în care proiectarea/execuția sunt realizate de mai mulți operatori (subantreprenori). 3. Vederea generală a obiectului poate fi: fotografia machetei, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a obiectului de construcție.

						2522 - OLC		
						Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit		
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	Bloc administrativ.	Faza	Plansa
A.S.P.		Belaia E.			03.26		PE	4
Arhitect		Raietchi I			03.26			
Arhitect		Ciobanu A.			03.26	Date generale continuare	"COMSALES GRUP" S.R.L.	

9. Șantierul de construcție trebuie dotat cu hidrant antiincendiar, precum și cu stingătoare de flăcări pe fiecare cotă a clădirii, conform normelor de protecție antiincendiară.

Constructorii sunt obligați să respecte strict cerințele securității antiincendiară în toate etapele construcției, începând cu lucrările de pregătire, în conformitate cu "Regulile siguranței antiincendiară la efectuarea lucrărilor de construcție-montaj". Pe șantier va fi instalat un tablou antiincendiar cu necesarul de inventar și un indicator al locației hidrantului antiincendiar. Se vor respecta regulile de depozitare și păstrare a materialelor ușor inflamabile și explozive. Către toate clădirile aflate în construcție și către cele aflate în exploatare, inclusiv și către cele provizorii, se va asigura acces liber.

Construcția drumului și a accesului către clădirea în construcție, trebuie să fie finalizat înaintea demarării lucrărilor de bază. Blocarea acceselor, trecerilor, intrărilor din clădire, la fel și a căii de acces la inventarul și echipamentul antiincendiar, a hidrantului și a mijloacelor de comunicare, sunt interzise.

Toate accesele, drumurile, hidrantul antiincendiar, trebuie să fie în stare bună de funcționare și libere pentru acces și intrare la ele și iluminate pe timp de noapte.

În cazurile de traversări ale drumurilor de către conducte sau cabluri, acestea vor fi protejate cu podețe sau cu ocolire provizorie. Despre efectuarea lucrărilor de reparații, ori despre închiderea provizorie a drumurilor, a trecerilor sau a căilor de acces trebuie înștiințate urgent instituțiile locale.

8. Condițiile de protecție a mediului ambiant.

În scopul amplificării protecției naturii pe parcursul efectuării lucrărilor de construcție-montaj, antreprenorul general în colaborare cu subantreprenorii, în procesul elaborării proiectului de execuție vor prevedea următoarele:

- evacuarea deșeurilor de la construcție (gunoi, metal uzat, deșeuri de la lucrările de finisare, etc),
- păstrarea la maxim a plantelor verzi

Pe parcursul elaborării documentației tehnologice a lucrărilor de construcție-montaj, trebuie prevăzută aplicarea proceselor tehnologice, care ar asigura deșeuri minime de la procesul de construcție, tehnologii fără apă, sisteme de apeducte fără scurgeri, utilizarea deșeurilor și alte metode moderne de protecție a mediului ambiant contra poluării.

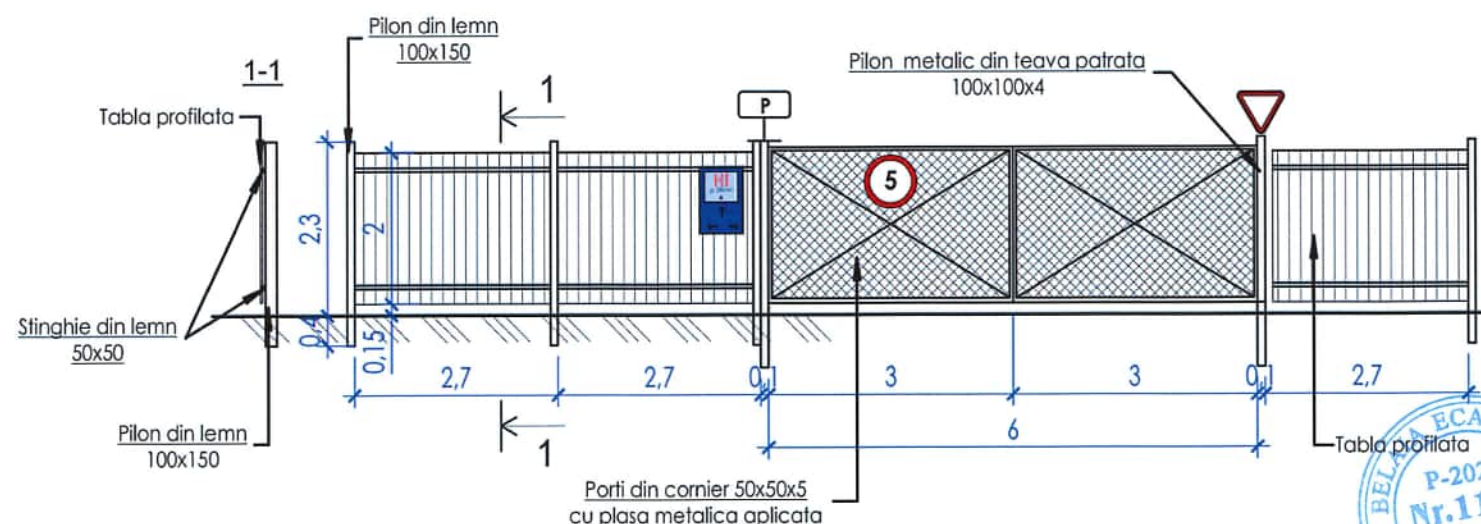
Este necesar de prevăzut măsuri de asigurare a securității locuitorilor din preajma șantierului, protecția aerului din atmosferă și ale altor obiecte ale mediului ambiant.

La decopertarea, depozitarea și păstrarea stratului de pământ fertil trebuie să fie luate măsuri de excludere a înrăutățirii, calității lui (amestecul cu alt pământ și poluarea lui cu lichide și materiale nocive).

Pe terenul șantierului nu se admite defrișarea arborilor și arbuștilor, dacă acest lucru nu este prevăzut de proiect.

Drumul temporar este prevăzut să aibă acoperire tare (piatră concasată) Evacuarea apei de pe șantier pe partea carosabilă a drumului nu este admisă. Pe parcursul lucrărilor de construcție-montaj, trebuie respectate cerințele de restricționare a prăfuirii și emiterii de gaze în aer. Nu se admite aruncarea deșeurilor și a molozului de la etajele clădirii, fără utilizarea unui burlan și a unui coș de acumulare a deșeurilor. La etapa de încheiere a lucrărilor de construcție, toate deșeurile trebuie evacuate de pe șantier. Este strict restricționată arderea sau îngroparea deșeurilor în locuri neautorizate.

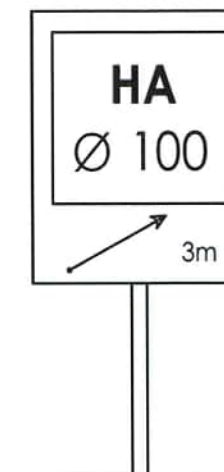
Ingrădire temporară a șantierului IT-1



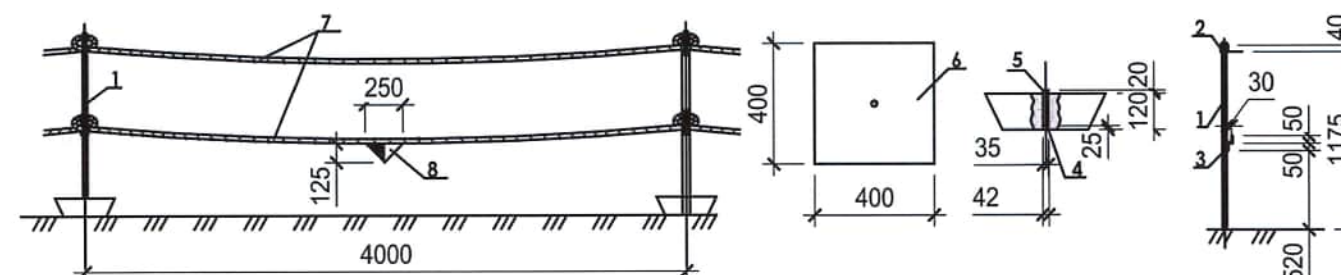
Notă:

1. Indicatorul hidrantului antiincendiu (IHA) se execută din foaie de metal de grosimea 1,5mm.
2. Suprafața foi se vopsește cu nitroemail de 3 ori.
3. Înscripția se aplică pe suprafața vopsită a foi cu nitroemail în culoare de 3 ori. Literele conform GOST 10807-78. Înscripția numărului hidrantului se aplică în culoare oranj ori roz-întunecat cu email fluorescent AC-564 (TU6-10-722-74).
4. Indicatorul se instalează pe îngrădirea temporară a șantierului ori pe stâlpi de înălțimea 2-2,5m.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de înregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 până la 22.06.2027



Ingrădire temporară zona periculoasă IT-2



1 - Pop; 2 - cirlig inel; 3 - cirlig; 4 - anchor; 6 - sprijin; 7 - lanta fringhie; 8 - flagulet

Materiale pentru construcții temporare

Nr.	Denumirea	Unitate de masura	Cantitate	Destinație
1	Gard din profil metalic(IT-1) h=2m	m.l	157.04	
2	Panou antiincendiu	un	1	
3	Poartă L=6 m	un	1	
4	Panou informativ	un	1	
5	Semn cedeaza trecerea	un	1	
6	Țavă oțel d=20	m.l	35	

2522 - OLC					
Bloc administrativ cu regim de înălțime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit					
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Belaia E.			03.26
Arhitect		Raietchi I.			03.26
Arhitect		Ciobanu A.			03.26
Date generale continuare				Faza	Planșa
				PE	5
				"COMSALES GRUP" S.R.L.	

Marcaj	Denumire	Unitatea de masura	Cantitatea	Nota
	Hotarul terenului (1701115.673, 1701115.674)	ha	0.0618	
	Ingradire temporara	m.l	98.70	Ingradire provizorie
	Imobil construit	m²	63.16	
	Contur cotlovan			
	Retea electricitate	m.l	100.00	Retea provizorie
	Poarta santier l=6.5m	buc	1	Ingradire provizorie
	Panou antiincendiu și ladă cu nisip	buc	2	
	Retea electrica aeriana, existenta			
	Panou informativ	buc	1	
	Semn rutier (2.1)-Cedează trecerea	buc	1	Indicator provizoriu
	Direcția de deplasare a unităților de transport			
	Loc de spalare a roților	m²	33.00	Zona provizorie
	Stilp cu corp de iluminat(LED 100W)	buc	4	Luminare provizorie
	Platforma p-u depozitare a materialelor de constructie	m²	18.00	Platforma provizorie
	Platforma pentru depozitare a deseurilor de constructie	m²	18.00	Platforma provizorie
	Acces temporar(pietris)	m²	10.00	
	Conectare la rețeaua electrica	un	1	
	Indicator provizoriu: inaltime limitata/latime limitata	un	1	Indicator provizoriu
	WC mobil	buc	1	
	Tomberon pentru deseuri alimentare sau mixte	buc	1	

- poz. 1 - Camion cu betoniera AB-32 (A5-32)
poz. 2 - Autopompa de beton putzmeister M 28-4(BSF 28.09 H) pe sasiu MAN;sau (ABN-60(A5H-60))
poz. 3 - Excavator universal 30-4321 E

Legenda plan OLC

Numar conform OLC	Denumirea cladiri (constructiei)	Nota
1	Bloc administrativ (obiect de constructii)	Proiect
2	Încăpere pentru dirigințele de șantier	Provizoriu
3	Încăpere pentru scule și echipament	Provizoriu
4	Încăpere pentru muncitori	Provizoriu

Nota explicativa:
1. Trasarea ingradirii provizorie a santierului de constructie, se v-a stabili de catre antreprenor, in conformitate cu normativele in vigoare.
2. Drumuri provizorii si accesele pietonale se vor executa in caz de necesitate.
3. Tipul utilajului pe santier este recomandat dar poate fi inlocuit cu alte utilaje cu aceleasi caracteristici.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 pîna la 22.06.2027

Nota:
1. Din cauza suprafeței mici, se propune ca materialele de construcție să fie aduse pe șantier pe măsură ce este necesar.
2. În vederea organizării lucrărilor de șantier, se propune utilizarea terenului aflat în proprietate publică, cu condiția obținerii prealabile a permisiunii din partea autorităților publice locale.

2522 - OLC						
Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit						
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	
A.S.P.		Belaia E.			03.26	
Arhitect		Railetschi I.			03.26	
Arhitect		Ciobanu A.			03.26	
Plan organizare a constructiei. Sc. 1-500						"COMSALES GRUP" S.R.L.



Indicatori tehnici-economici

Nr.	Denumirea	Unit. măs.	Indici	Notă
1	Suprafața terenului (1701115.673)	ha	0,0373	existent
2	Suprafața terenului amenajat (1701115.674)	ha	0,0245	existent
3	Suprafața construită la sol	m.p.	249,1	
4	Suprafața teren APL îngrădită	m.p.	157.04	
5	Durata de construcție	luni	24	

Durata lucrarilor de constructie pe obiect este efectuata pe baza "СНП 1.04.03-85 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений" si este de 15 luni, inclusiv perioada de pregatire 1 luna.

Construirea a unui bloc administrativ în limitele terenului privat,cu nr. cad. 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit.

[illegible]

Finalizarea
lucrărilor

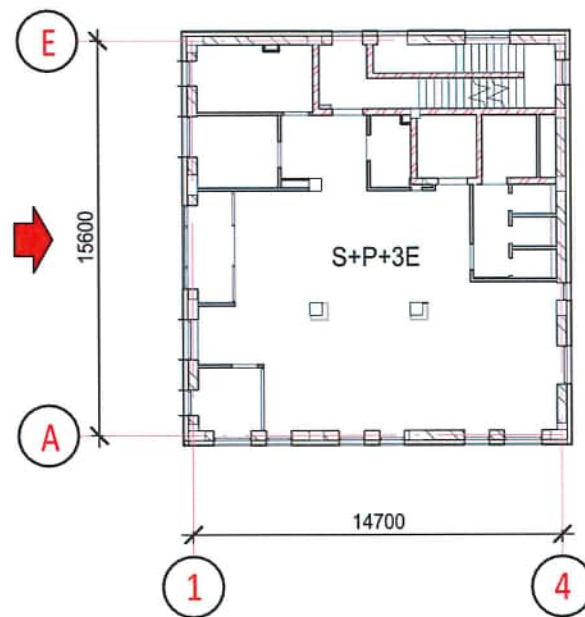
Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 pîna la 22.06.2027



						2522 - OLC			
						Bloc administrativ cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr. cadastral 1701115.673, r-nul Cahul, mun. Cahul, str. Ioan Voda cel Cumplit			
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	Bloc administrativ.	Faza	Plansa	Planse
A.S.P.		Belaia E.			03.26		PE	7	
Arhitect		Raietchi I.			03.26				
Arhitect		Ciobanu A.			03.26				
						Graficul executiei lucrarilor	"COMSALES GRUP" S.R.L.		
									



Schema clădirii



0.000 = +37.490

LISTA FAZELOR DETERMINANTE A LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE LA CARE OBLIGATORIU SE VOR INTOCMI PROCESE-VERBALE DE VERIFICARE CU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI SI A REPREZENTANTULUI AST (FORMULAR COD C-2-002, CPA.08.01-96)

1. Trasarea axelor;
2. Executarea si hidroizolarea fundatiilor;
3. Executarea pardoselilor;
4. Executarea peretilor exterioare;
5. Montarea peretilor interiori.
6. Montarea elementelor de tâmplărie (uși, geamuri);
7. Termoizolarea și finisarea fatadelor;
8. Montarea elementelor de tinichigerie;
9. Amenajarea teritoriului.

Date generale.

1. Proiectul SA este elaborat în baza următoarelor documente:

- Sarcina de proiectare;
- Certificat de Urbanism Nr. 65/1 din 10.06.2025;
- Ridicare topografică efectuată de "MOLDREF 99";
- Documente normative în construcție.

2. Terenul pentru construcții este situat în în r-nul r-l Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit , Nr. cad. 1701115.673 si are următoarele caracteristici:

- Presiunea vântului.....0,7 kPa
- Greutatea învelișului de zăpadă.....1,0 kPa
- Temperatura de calcul a aerului exterior.....-16°C
- Gradul de seismicitate a zonei de construcție.....9
- Gradul de seismicitate construcției.....9
- Adâncimea normată de îngheț a pământului.....0.8 m

3. Caracteristicile clădirii:

- Categoria de rezistență la foc.....II
- Clasa de pericol antiincendiar constructiv.....C0
- Grad de durabilitate.....4
- Clasa de importanță a clădirii.....I
- Pericol de incendiu funcțional.....F4.3

4. Construcția proiectată reprezintă în plan un dreptunghi cu dimensiunile între axe marginale de 15.60 x 14.70 m cu regim de înălțime tip S+P+3E. Pentru cota 0.000 se acceptă nivelul pardoselii finite, care corespunde cotei absolute 37.490 de pe planul general. Clădirea îndeplinește funcția de bloc administrativ.

5. Soluțiile constructive și de finisare a clădirii:

Schema constructivă- cadru multietaj din beton armat monolit.

- Fundațiile clădirii- de tip radier general cu grosime 600 mm din beton armat monolit.
- Stâlpii și grinzile cadrului - din beton armat monolit.
- Placa de planșeu la etaje - din beton armat monolit.
- Pereți exteriori - umplutură din cărămidă BRIKSTON cu grosimea de 380 mm cu termoizolare din vată minerală gr. 150 mm, finisați cu fațadă ventilată de ceramogranit.
- Pereți despărțitori interiori - din blocuri ceramice BRIKSTON cu grosimea de 200 și 250mm, din plăci de ipsos cu grosimea de 125 mm și din sticlă.
- Elementele de tâmplărie - ferestre și uși din profil de aluminiu.
- Acoperișul - plat neexplatabil din beton armat monolit, termoizolat cu vată minerală gr. 300 mm, și învelit cu membrană TPO.
- Scurgerea apelor pluviale se va organiza prin burlane interioare.

6. Funcția clădirii - Bloc administrativ:

- Subsol (cota -3.000): Server, doua sali de arhiva, tambur ecluza, incapere tehnica, doua satii tehnice si scara.
- La parter (cota 0.000): Tambur, sala de consultatie, ghiseu unic, zona de joaca copii, cabinet medical, cabinet responsabil etaj, zona de asteptarea, grupuri sanitare, scara.
- La etaj (cota 4.200): Hol, birouri, grupuri sanitare, camera tehnica, zona de protectie, sufragerie, scara.
- La etaj (cota 8.000): Hol, birouri, grupuri sanitare, camera tehnica, zona de protectie, sufragerie, scara.
- La etaj (cota 11.200): Hol, birouri, grupuri sanitare, camera tehnica, zona de protectie, sufragerie, scara.

Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 pina la 22.06.2027

Proiectul este elaborat conform cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, reglementate prin legea codului urbanismului și construcțiilor.

- Cerința 1- Integritatea structurală a construcțiilor;
- Cerința 2- Protecția construcțiilor împotriva incendiilor;
- Cerința 3- Protecția lucrătorilor și a utilizatorilor construcțiilor împotriva efectelor negative asupra condițiilor de igienă și a sănătății, determinate de construcții;
- Cerința 4- Protecția lucrătorilor și utilizatorilor construcțiilor împotriva vătămărilor corporale, determinate de construcții;
- Cerința 5- Rezistența la propagandarea sunetului și proprietățile acustice ale construcțiilor;
- Cerința 6- Eficiența energetică și performanța termică a construcțiilor;
- Cerința 7- Prevenirea emisiilor periculoase în mediul ambiant, determinate de construcții;
- Cerința 8- Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile;

A.S.P.
I.S.P.

/Belaia Ecaterina/
/Terletchi Serghei/

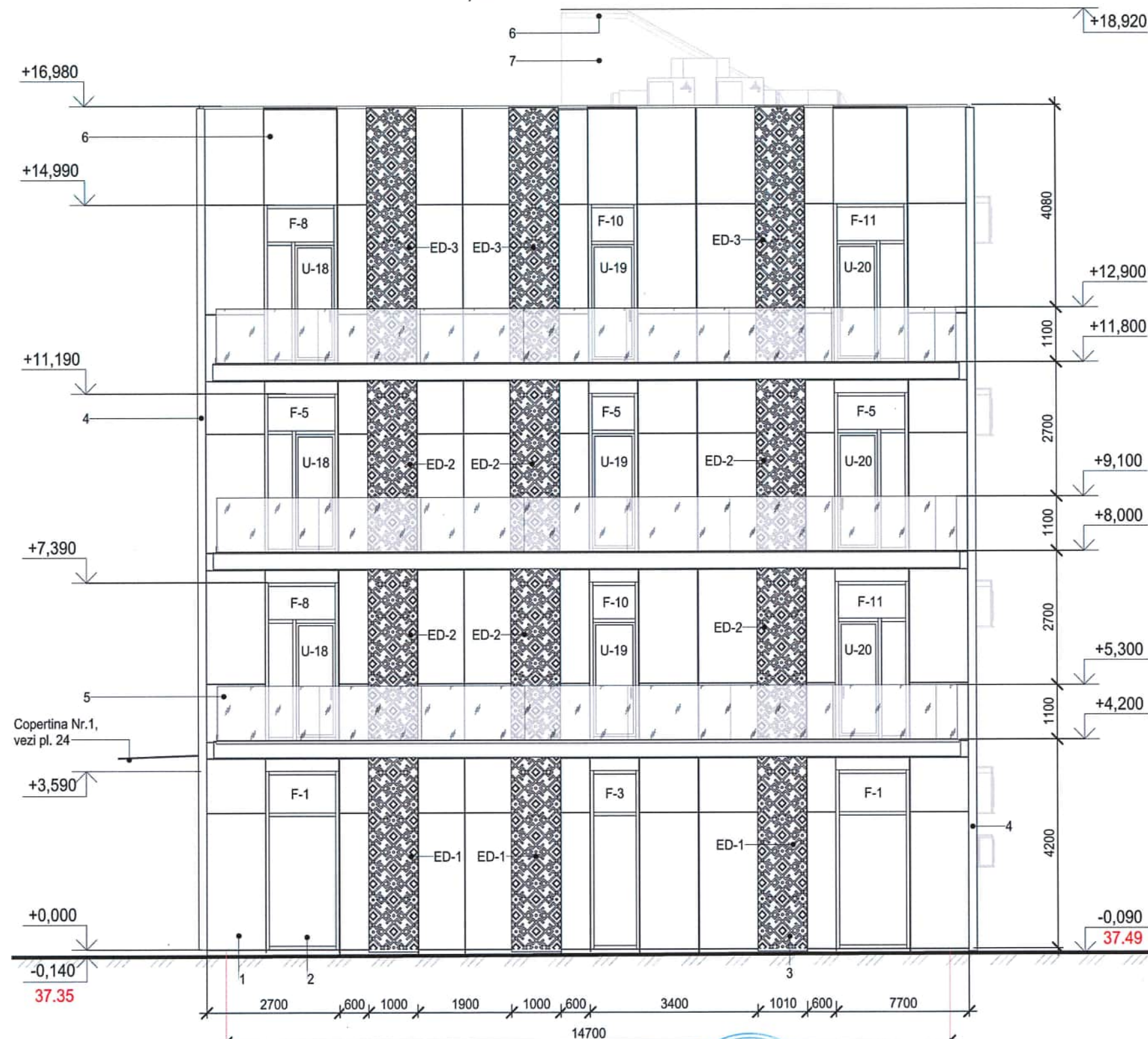
A.S.P. certificat Seria P-2024 P Nr. 1149 din 29.04.2024

I.S.P. certificat Seria P-2023 P Nr.1035 din 20.09.2023

Casa Nationala de Asigurari Sociale A Republicii Moldova

						2522 - 1 - SA		
						Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, r-l Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.		
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	Bloc administrativ	Faza	Plansa
Manager								Planse
I.S.P.							PE	1
A.S.P.								44
Arhitect								
Arhitect						Date generale inceput		"COMSALES GRUP" S.R.L.

Fațadă în axele 1-4, sc. 1.100



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Legenda finisarii fatadelor

Fațada	Nr.	Denumire element fațadă	Finisarea	Suprafata, m2	Culoarea Cod RAL
1-4	1	Pereti exteriori	Placa Ceramica	707	Bianco
	2	Ferestre/pereti cortina/usi	Aluminiu	-	RAL 7021
A-E	3	Element decorativ (perforat)	Placa mealica, gr. 0.7 mm	81	RAL 7021
	4	Decor	Placa mealica, gr. 0.7 mm	266	RAL 7021
4-1	5	Balustrada	Sticla	-	Transparent
E-A	6	Elemente tinichigerie	Tabla zincata prevopsita	-	RAL 7021
	7	Perete exterior (iesire de evacuare)	Tencuiala decorative (Tinc)	17	RAL 9001

Nota:

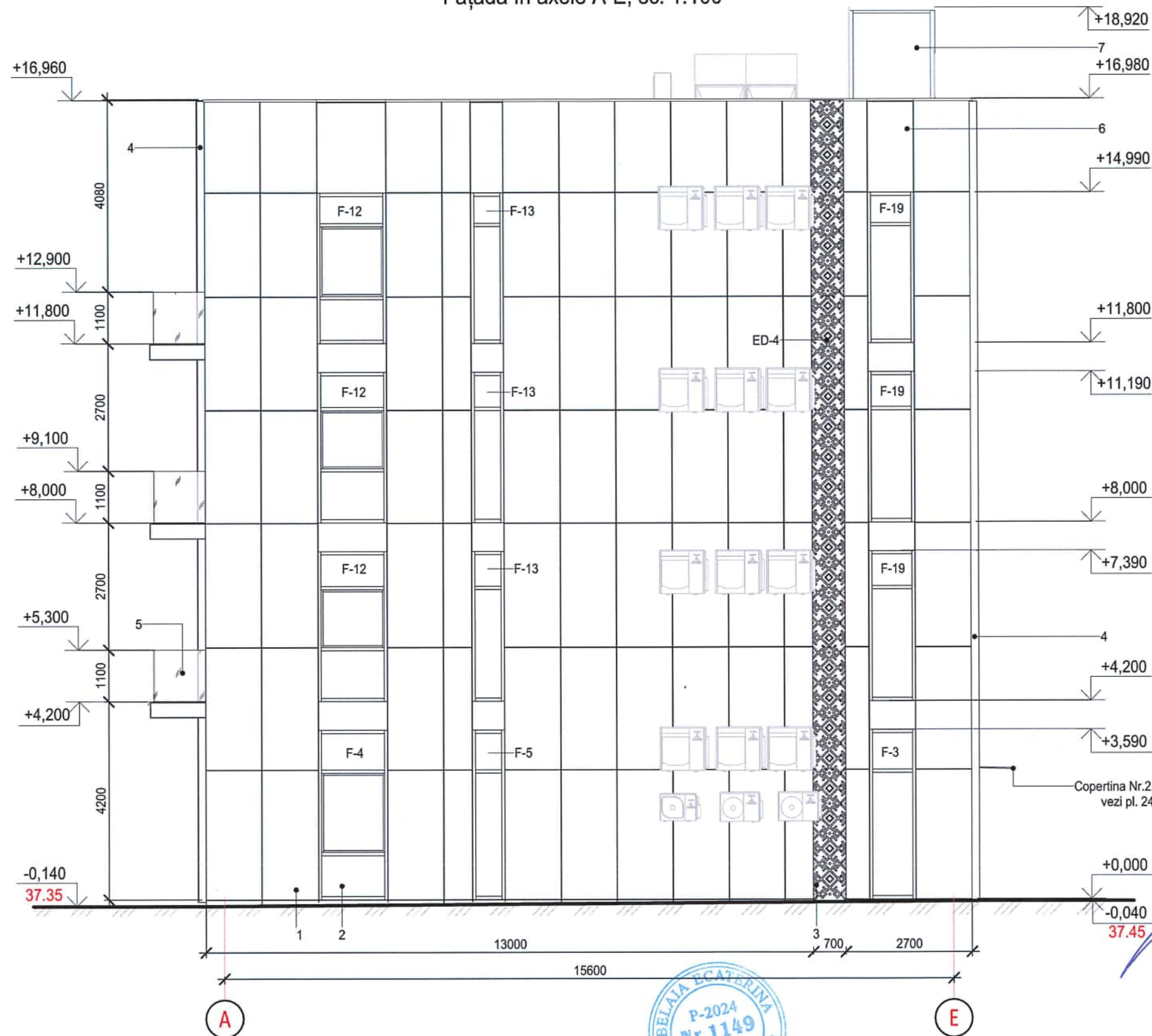
1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.



						2522 - 1 - SA		
						Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.		
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data	Bloc administrativ	Faza	Plansa
A.S.P.		Belaia E.			03.25		PE	18
Arhitect		Raetchi Iana			03.25			
Arhitect		Iovita Alina			03.25	Fațadă în axele 1-4, Sc. 1-100		"COMSALES GRUP" S.R.L.



Fațadă în axele A-E, sc. 1:100



Legenda finisarii fatadelor

Fațada	Nr.	Denumire element fațadă	Finisarea	Suprafata, m2	Culoarea Cod RAL
1-4 A-E	1	Pereti exteriori	Placa Ceramica	707	Bianco
	2	Ferestre/pereti cortina/usi	Aluminiu	-	RAL 7021
	3	Element decorativ (perforat)	Placa mealica, gr. 0.7 mm	81	RAL 7021
	4	Decor	Placa mealica, gr. 0.7 mm	266	RAL 7021
4-1	5	Balustrada	Sticla	-	Transparent
E-A	6	Elemente tinichigerie	Tabla zincata prevopsita	-	RAL 7021
	7	Perete exterior (iesire de evacuare)	Tencuiala decorative (Tinc)	17	RAL 9001



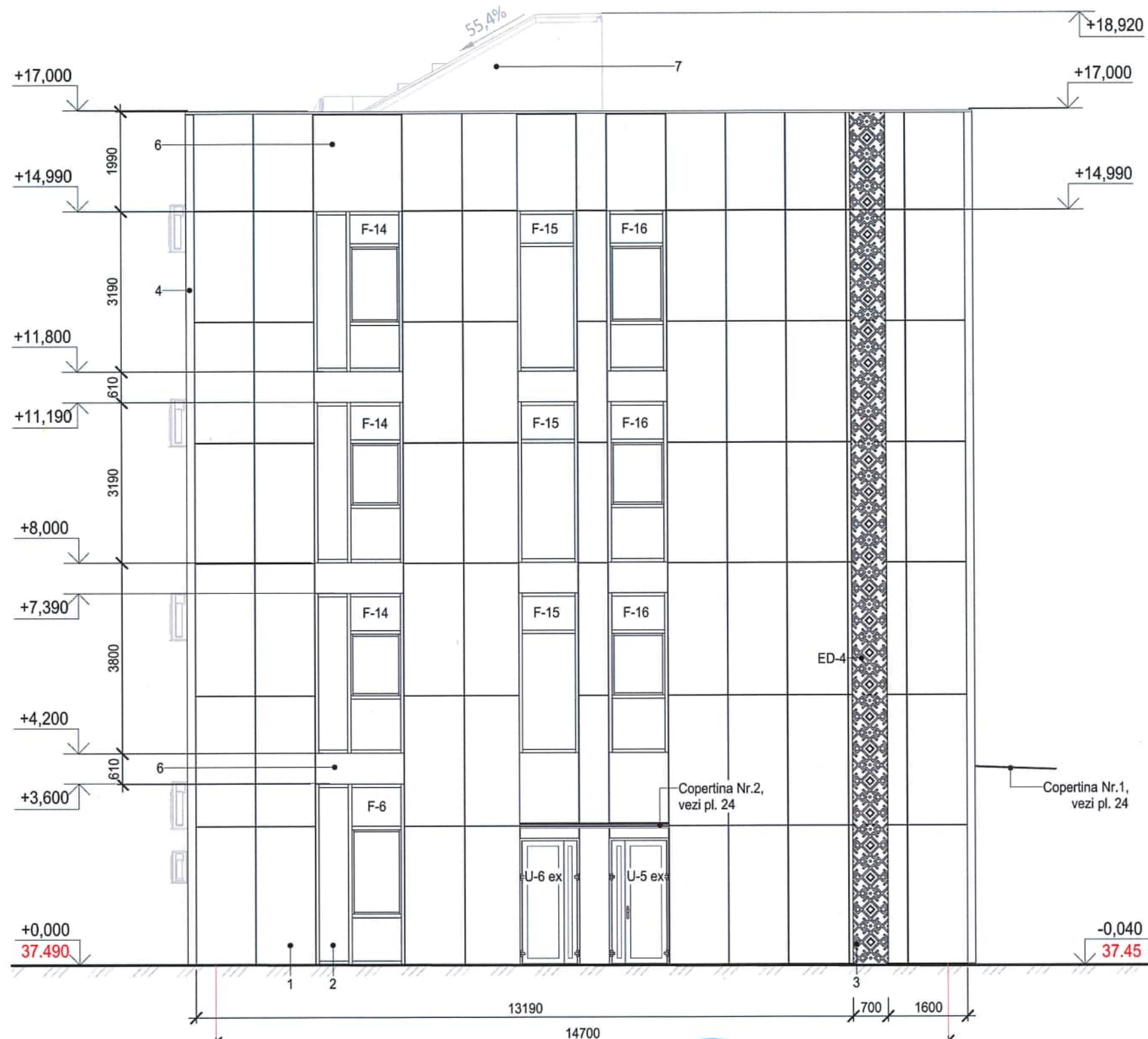
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Belaia E.			03.26
Arhitect		Raetchi Iana			03.26
Arhitect		Iovita Alina			03.26

2522 - 1 - SA			
Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.			
Bloc administrativ		Faza	Planse
		PE	19
Fațadă în axele A-E, Sc. 1-100		"COMSALES GRUP" S.R.L.	

Nota:

1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.

Fațadă în axele 4-1, sc. 1.100



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Nota:
 1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.

Legenda finisarii fatadelor

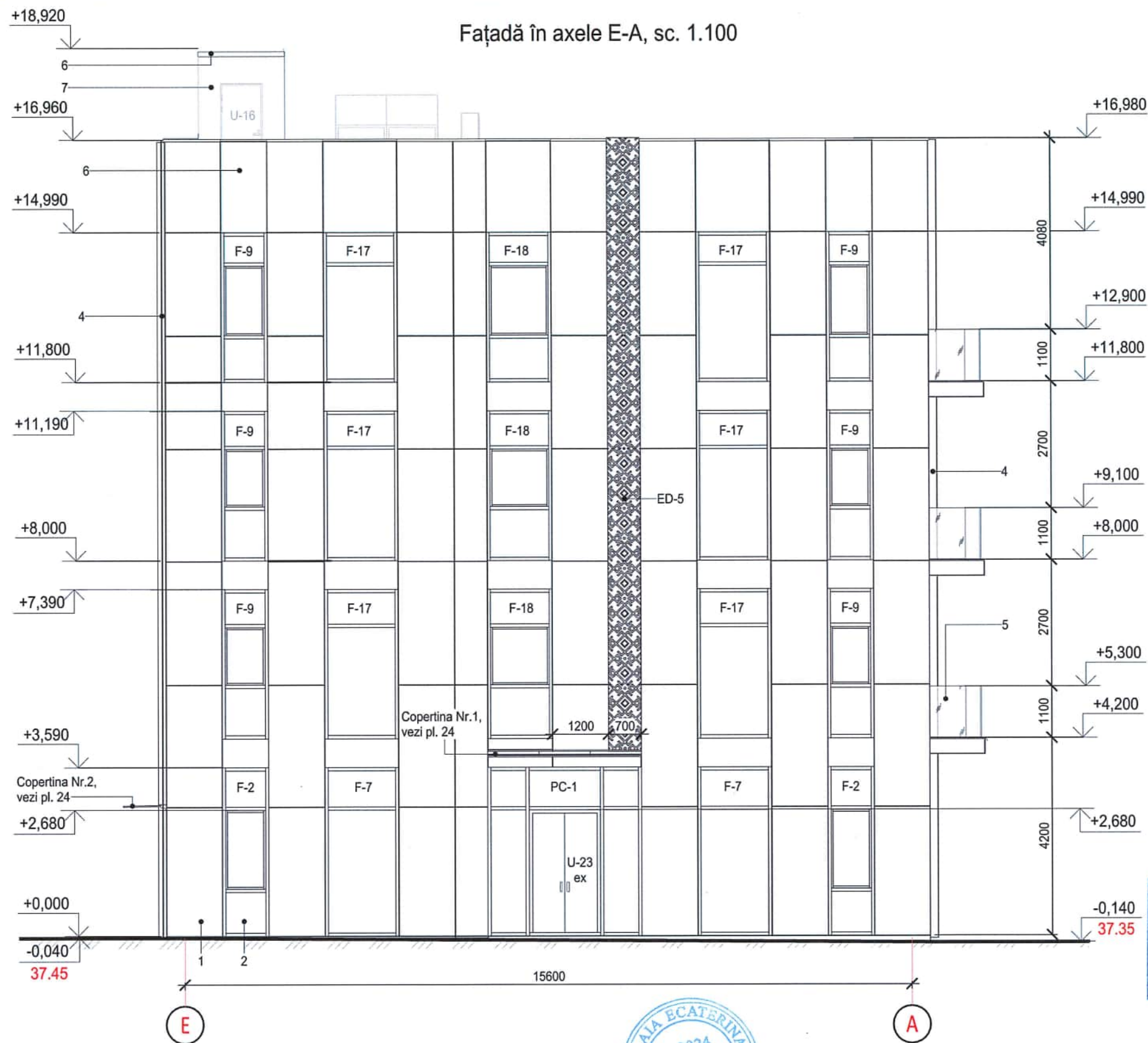
Fațada	Nr.	Denumire element fațadă	Finisarea	Suprafata, m2	Culoarea Cod RAL
1-4	1	Pereti exteriori	Placa Ceramica	707	Bianco
	2	Ferestre/pereti cortina/usi	Aluminiu	-	RAL 7021
A-E	3	Element decorativ (perforat)	Placa mealica, gr. 0.7 mm	81	RAL 7021
	4	Decor	Placa mealica, gr. 0.7 mm	266	RAL 7021
4-1	5	Balustrada	Sticla	-	Transparent
E-A	6	Elemente tinichigerie	Tabla zincata prevopsita	-	RAL 7021
	7	Perete exterior (iesire de evacuare)	Tencuiala decorative (Tinc)	17	RAL 9001

BELAIA ECATERINA
 P-2024
 Nr. 1149
 3a,b
 PROIECTANT

Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Belaia E.			03.26
Arhitect		Raetchi Iana			03.26
Arhitect		Iovita Alina			03.26

2522 - 1 - SA			
Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.			
Bloc administrativ		Faza	Plansa
		PE	20
Fațadă în axele 4-1, Sc. 1-100		"COMSALES GRUP" S.R.L.	





Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2020
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Nota:

1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.

Legenda finisarii fatadelor

Fațada	Nr.	Denumire element fațadă	Finisarea	Suprafata, m2	Culoarea Cod RAL
1-4	1	Pereti exteriori	Placa Ceramica	707	Bianco
	2	Ferestre/pereti cortina/usi	Aluminiu	-	RAL 7021
A-E	3	Element decorativ (perforat)	Placa mealica, gr. 0.7 mm	81	RAL 7021
	4	Decor	Placa mealica, gr. 0.7 mm	266	RAL 7021
4-1	5	Balustrada	Sticla	-	Transparent
E-A	6	Elemente tinichigerie	Tabla zincata prevopsita	-	RAL 7021
	7	Perete exterior (iesire de evacuare)	Tencuiala decorative (Tinc)	17	RAL 9001



Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Belaia E.			03.26
Arhitect		Raetchi Iana			03.26
Arhitect		Iovita Alina			03.26

2522 - 1 - SA			
Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.			
Bloc administrativ		Faza	Planse
		PE	21
Fațadă în axele E-A, Sc. 1-100		"COMSALES GRUP" S.R.L.	

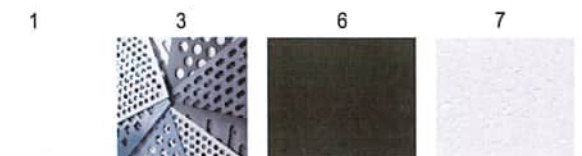


Fațadă în axele 1-4, Sc. 1-100, Solutii Cromatice



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Legenda materialelor



Nota:

1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.

Legenda finisarii fatadelor

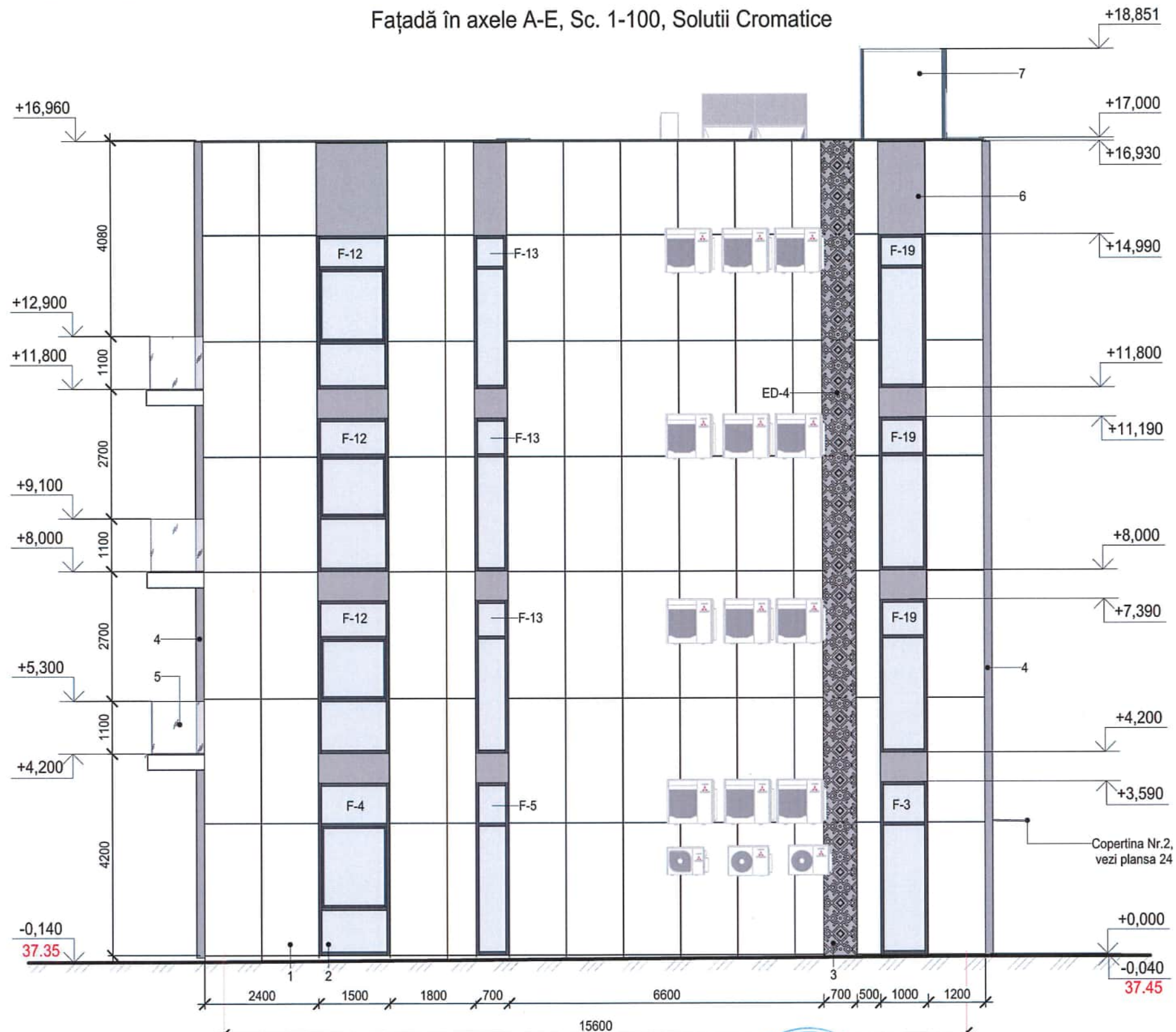
Fațada	Nr.	Denumire element fațadă	Finisarea	Suprafata, m2	Culoarea Cod RAL	2522 - 1 - SC						
1-4	1	Pereti exteriori	Placa Ceramica	707	Bianco	Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.						
	2	Ferestre/pereti cortina/usi	Aluminiu	-	RAL 7021							
A-E	3	Element decorativ (perforat)	Placa mealya, gr. 0.7 mm	81	RAL 7021	Bloc administrativ						
	4	Decor	Placa mealya, gr. 0.7 mm	266	RAL 7021							
4-1	5	Balustrada	Sticla	-	Transparent	Fațadă în axele 1-4, Sc. 1-100, Solutii Cromatice						
E-A	6	Elemente tinichigerie	Tabla zincata prevopsita	-	RAL 7021							
	7	Perete exterior (iesire de evacuare)	Tencuiala decorative (Tinc)	17	RAL 9001	"COMSALES GRUP" S.R.L.						



Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Belaia E.			03.25
Arhitect		Raetchi Iana			03.25
Arhitect		Iovita Alina			03.25

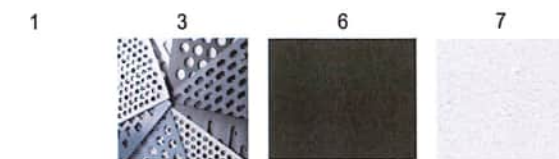


Fațadă în axele A-E, Sc. 1-100, Soluții Cromatice



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 07/09.06.2026
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Legenda materialelor



Nota:

1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.

Legenda finisarii fatadelor

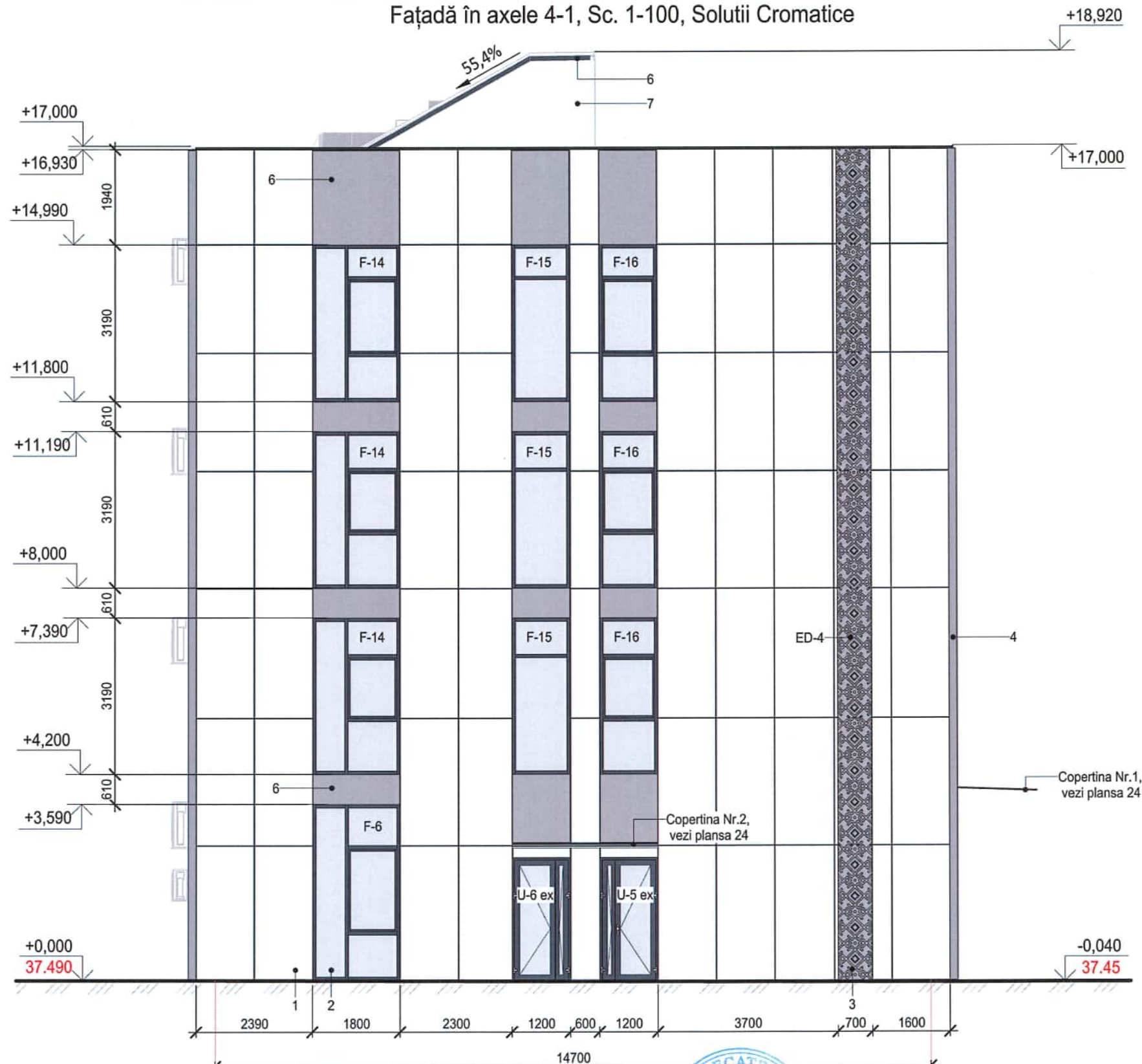
Fațada	Nr.	Denumire element fațadă	Finisarea	Suprafata, m2	Culoarea Cod RAL
1-4 A-E	1	Pereti exteriori	Placa Ceramica	707	Bianco
	2	Ferestre/pereti cortina/usi	Aluminiu	-	RAL 7021
	3	Element decorativ (perforat)	Placa mealica, gr. 0.7 mm	81	RAL 7021
	4	Decor	Placa mealica, gr. 0.7 mm	266	RAL 7021
4-1	5	Balustrada	Sticla	-	Transparent
E-A	6	Elemente tinichigerie	Tabla zincata prevopsita	-	RAL 7021
	7	Perete exterior (iesire de evacuare)	Tencuiala decorative (Tinc)	17	RAL 9001



2522 - 1 - SC					
Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.					
Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Belaia E.			03.26
Arhitect		Raetchi Iana			03.26
Arhitect		Iovita Alina			03.26
Bloc administrativ				Faza	Plansa
				PE	03
Fațadă în axele A-E, Sc. 1-100, Soluții Cromatice				"COMSALES GRUP" S.R.L.	

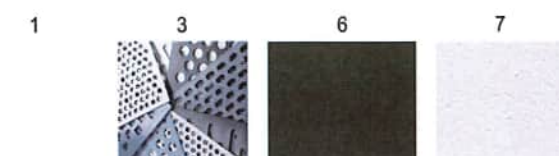


Fațadă în axele 4-1, Sc. 1-100, Solutii Cromatice



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
 Domeniile 3,a,b
 Nr. de inregistrare a avizului 07/03.06.2026
 Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Legenda materialelor



Nota:

1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.

Legenda finisarii fatadelor

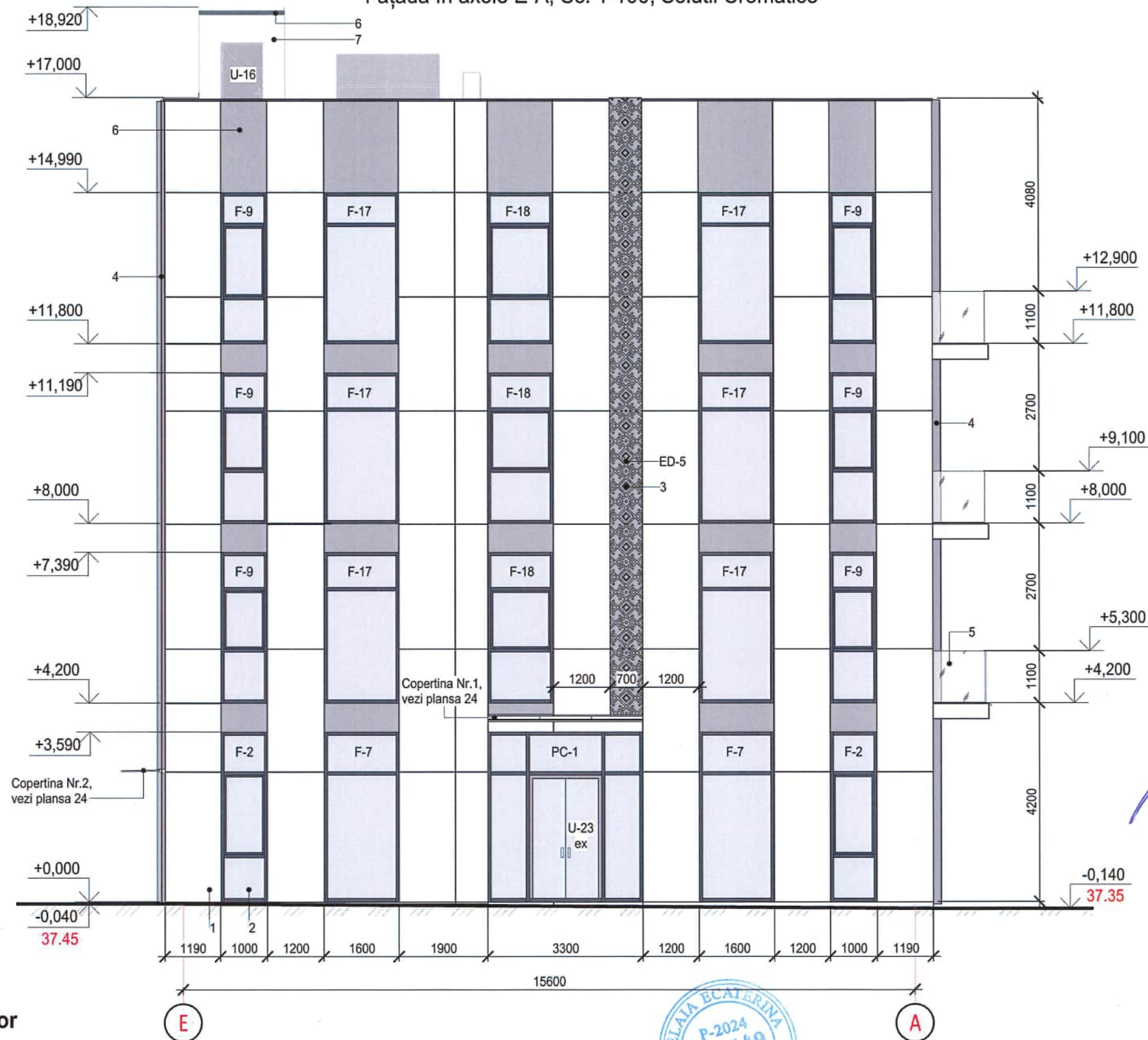
Fațada	Nr.	Denumire element fațadă	Finisarea	Suprafata, m2	Culoarea Cod RAL
1-4	1	Pereti exteriori	Placa Ceramica	707	Bianco
	2	Ferestre/pereti cortina/usi	Aluminiu	-	RAL 7021
A-E	3	Element decorativ (perforat)	Placa mealica, gr. 0.7 mm	81	RAL 7021
	4	Decor	Placa mealica, gr. 0.7 mm	266	RAL 7021
4-1	5	Balustrada	Sticla	-	Transparent
E-A	6	Elemente tinichigerie	Tabla zincata prevopsita	-	RAL 7021
	7	Perete exterior (iesire de evacuare)	Tencuiala decorative (Tinc)	17	RAL 9001



Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Belaia E.			03.26
Arhitect		Raetchi Iana			03.26
Arhitect		Iovita Alina			03.26

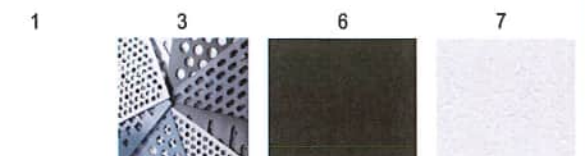
2522 - 1 - SC			
Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.			
Bloc administrativ		Faza	Plansa
		PE	04
Fațadă în axele 4-1, Sc. 1-100, Solutii Cromatice		"COMSALES GRUP" S.R.L.	

Fațadă în axele E-A, Sc. 1-100, Soluții Cromatice



Verificator de proiecte 0123
Zaicenco Tatiana
Domeniile 3,a,b
Nr. de înregistrare a avizului 07/09.06.2026
Valabil de la 22.06.2022 pînă la 22.06.2027

Legenda materialelor



Nota:

1.Elemente decorative D1, ED, vezi plansa 27.

Legenda finisarii fatadelor

Fațada	Nr.	Denumire element fațadă	Finisarea	Suprafata, m2	Culoarea Cod RAL	2522 - 1 - SC							
1-4	1	Pereti exteriori	Placa Ceramica	707	Bianco	Bloc administrativ. cu regim de inaltime S+P+3E, pe teren cu nr.cadastral 1701115.673, rl Cahul. mun. Cahul str. Ioan Voda cel Cumplit.							
	2	Ferestre/pereti cortina/usi	Aluminiu	-	RAL 7021								
A-E	3	Element decorativ (perforat)	Placa mealica, gr. 0.7 mm	81	RAL 7021	Bloc administrativ							
	4	Decor	Placa mealica, gr. 0.7 mm	266	RAL 7021								
4-1	5	Balustrada	Sticla	-	Transparent	Fațadă în axele E-A, Sc. 1-100, Soluții Cromatice							
	6	Elemente tinichigerie	Tabla zincata prevopsita	-	RAL 7021								
E-A	7	Perete exterior (iesire de evacuare)	Tencuiala decorative (Tinc)	17	RAL 9001	"COMSALES GRUP" S.R.L.							



Mod.	Nr.par.	Coala	Nedoc.	Semnatura	Data
A.S.P.		Belaia E.			03.26
Arhitect		Raetchi Iana			03.26
Arhitect		Iovita Alina			03.26

